

CAMMIN SAILING GARDEN 2050



TRANSFORMACJA KAMIENIA POMORSKIEGO

TRANSFORMATION
OF KAMIEN POMORSKI



ZALEW KAMIEŃSKI 2050

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE DO PROJEKTU

2. KONTEKST HISTORYCZNY

3. SPORT I REKREACJA

- KLUB GRYF KAMIEŃ POMORSKI – WIELOSEKCYJNY KLUB SPORTOWY
- NOWY STADION MIEJSKI – CENTRUM SPORTOWE KAMIENIA POMORSKIEGO
- MODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ I DOBUDOWA KRYTEJ HALI TENISOWEJ
- BUDOWA CENTRUM SPORTÓW WODNYCH NAD ZALEWEM KAMIEŃSKIM
- MODERNIZACJA AMFITEATRU

4. TRANSPORT I MOBILNOŚĆ

- NOWE ZINTEGROWANE CENTRUM KOMUNIKACYJNE W KAMIENIU POMORSKIM
- ADAPTACJA DWORCA PKP W KAMIENIU POMORSKIM NA TARGOWISKO MIEJSKIE
- PROJEKT KOLEI POWIATU KAMIEŃSKIEGO – NOWOCZESNA MOBILNOŚĆ DLA REGIONU

5. GOSPODARKA I LOKALNE MARKI

- REAKTYWACJA BROWARU – POWRÓT DO REGIONALNEJ TRADYCJI
- GRUPA PRODUCENTÓW MLEKA – NOWA MLECZARNIA DLA POWIATU KAMIEŃSKIEGO I GRYFICKIEGO
- GRUPA BIO – EKOLOGICZNE PRZETWÓRSTWO WARZYW I OWOCÓW

6. INFRASTRUKTURA MIEJSKA I REWITALIZACJA

- REWITALIZACJA I ADAPTACJA WIEŻY CIŚNIEŃ – NOWE ŻYCIE DLA ZABYTKU
- NOWA PRZYCHODNIA PRZY UL. KOPERNIKA – NOWOCZESNA OPIEKA ZDROWOTNA
- ROZWÓJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO – NOWE LOKALE MIESZKALNE NA TERENIE PO PRZYCHODNI PRZY UL. KOPERNIKA
- NOWOCZESNA KOMUNIKACJA MIEJSKA W KAMIENIU POMORSKIM – PGK

WPROWADZENIE DO PROJEKTU

Cammin Sailing Garden 2050 to innowacyjna koncepcja rozwoju Kamienia Pomorskiego – miasta o wyjątkowej lokalizacji nad malowniczym Zalewem Kamieńskim, którego bogata historia, kultura i przestrzeń urbanistyczna kryją ogromny, niewykorzystany dotąd potencjał. Projekt ten to wizja przyszłości, w której Kamień Pomorski przekształca się w nowoczesne, dynamiczne i otwarte miasto, łączące dziedzictwo historyczne z przyszłościową infrastrukturą. Jego celem jest stworzenie wielowymiarowej, tętniącej życiem przestrzeni miejskiej – przyjaznej mieszkańcom, atrakcyjnej dla turystów i kuszącej dla inwestorów.

Cammin Sailing Garden 2050 to nie tylko strategia urbanistyczna, ale kompleksowa transformacja, która przywraca miastu jego dawny splendor, nadając mu nowe funkcje sportowe, społeczne, turystyczne i gospodarcze. Ta koncepcja łączy w sobie ducha żeglarstwa, ekologiczną harmonię oraz historyczne korzenie miasta, tworząc przestrzeń, w której nowoczesność współgra z tradycją. Kamień Pomorski stanie się „miejskim ogrodem żeglarskim”, miejscem pełnym możliwości i inspiracji, otwartym zarówno na lokalnych mieszkańców, jak i inwestorów, turystów oraz partnerów regionalnych. To przestrzeń, gdzie woda, historia i natura tworzą wspólną przyszłość dla miasta i jego społeczności.

Kamień Pomorski – Cammin in Pommern

Kamień Pomorski to miasto o ponad tysiącletniej historii, dawniej pełniące rolę stolicy biskupstwa, ważnego ośrodka hanzeatyckiego oraz kluczowego punktu na mapie Pomorza Zachodniego. Do 1945 roku znane jako **Cammin in Pommern**, było centrum życia gospodarczego, handlowego i religijnego, odgrywając istotną rolę w regionie.

Ślady tej bogatej przeszłości są wciąż obecne – w zachowanym układzie urbanistycznym, przedwojennej zabudowie oraz dawnych funkcjach kolei, przemysłu i portu. Kamień Pomorski to miejsce, w którym historia splata się z nowoczesnością, inspirując do dalszego rozwoju.

Projekt **Cammin Sailing Garden 2050** świadomie nawiązuje do tego dziedzictwa, nie jako próba jego odtworzenia, lecz **kreatywnego przekształcenia** w przestrzeń odpowiadającą na współczesne potrzeby. Inwestycje takie jak **zintegrowane centrum komunikacyjne** (łącznie funkcję dworca kolejowego i autobusowego), browar czy rozbudowana sieć transportowa czerpią z tego, co niegdyś było filarem Cammin – przywracając miastu funkcje, które mogą ponownie służyć mieszkańcom w nowoczesnej odsłonie.

Nowe **zintegrowane centrum komunikacyjne** stanie się kluczowym punktem na mapie Kamienia Pomorskiego, usprawniając transport i zwiększając dostępność miasta. Łącząc **kolej, komunikację autobusową oraz nowoczesne udogodnienia dla podróżnych**, kompleks stworzy wygodną przestrzeń sprzyjającą mobilności i rozwojowi miasta.

Ta koncepcja to **pomost między przeszłością a przyszłością**, w którym tradycja współgra z innowacją, tworząc spójną wizję rozwoju Kamienia Pomorskiego jako dynamicznego, otwartego miasta na miarę XXI wieku.



KLUB GRYF KAMIEŃ POMORSKI – WIELOSEKCYJNY KLUB SPORTOWY

Opis inwestycji

Projekt **Klub Gryf Kamień Pomorski** zakłada utworzenie **wielosekcyjnego klubu sportowego**, który połączy wszystkie kluby działające na terenie gminy w jeden **spójny** organizm. Jego celem jest stworzenie **silnej, dynamicznej i profesjonalnej struktury sportowej**, otwartej zarówno dla młodzieży, jak i dorosłych, obejmującej różne dyscypliny sportowe.

Cele inwestycji

- 🏆 Integracja wszystkich lokalnych klubów sportowych pod jednym szyldem
- 🏆 Podniesienie jakości szkolenia sportowego i infrastruktury
- 🏆 Stworzenie przestrzeni dla rozwoju talentów w różnych dyscyplinach
- 🏆 Budowanie silnej marki sportowej, przyciągającej sponsorów i inwestorów
- 🏆 Wspieranie aktywności fizycznej mieszkańców, od juniorów po seniorów

Zakres działalności

- ◆ **Sekcja piłkarska** – kontynuacja tradycji sportowych regionu
- ◆ **Sekcja lekkoatletyczna** – rozwój młodych sportowców w biegach i konkurencjach technicznych
- ◆ **Sekcja sportów wodnych** – żeglarstwo, kajakarstwo i windsurfing nad Zalewem Kamieńskim
- ◆ **Sekcja tenisowa** – nowoczesne zaplecze do treningów i turniejów
- ◆ **Sekcja siatkarska i koszykarska** – wspieranie drużyn halowych

Korzyści dla miasta i regionu

- ✅ **Nowa jakość sportu w Kamieniu Pomorskim** – profesjonalizacja szkolenia i rozwoju zawodników
- ✅ **Silna społeczność sportowa** – integracja mieszkańców wokół sportu i rekreacji
- ✅ **Potencjał inwestycyjny** – przyciągnięcie sponsorów, partnerów i organizacji sportowych
- ✅ **Podniesienie atrakcyjności miasta** – rozwój infrastruktury sportowej sprzyjający turystyce

Harmonogram realizacji

- ✧ **Etap I** – konsolidacja klubów, opracowanie strategii rozwoju
- ✧ **Etap II** – modernizacja i rozbudowa infrastruktury sportowej
- ✧ **Etap III** – uruchomienie nowych sekcji, szkolenia i programy rozwoju

Inwestycja w **Klub Gryf Kamień Pomorski** to nie tylko krok w stronę nowoczesnego sportu, ale także **wzmocnienie tożsamości miasta jako centrum aktywności fizycznej**. To przestrzeń, w której pasja, profesjonalizm i wspólnota tworzą nową jakość życia dla mieszkańców.



KAMIEŃ
POMORSKI



KAMIEŃ POMORSKI
Rm 4140AM

NOWY STADION MIEJSKI – CENTRUM SPORTOWE KAMIENIA POMORSKIEGO



Opis inwestycji

Budowa **nowoczesnego stadionu miejskiego** to kluczowy projekt infrastrukturalny Kamienia Pomorskiego. Obiekt o **pojemności 2000-2500 miejsc**, wzorowany na węgierskim stadionie **Kisvárda FC**, zostanie wyposażony w **cztery trybuny**, nowoczesne zaplecze sportowe oraz przestrzeń dla kibiców i społeczności lokalnej.

Stadion stanie się sercem sportowego życia miasta, służąc klubowi **Gryf Kamień Pomorski**, mieszkańcom oraz organizacjom sportowym i rekreacyjnym. Wielofunkcyjność obiektu pozwoli na organizację **zawodów piłkarskich, imprez sportowych, koncertów oraz wydarzeń plenerowych**.

Cele inwestycji

- ✓ **Nowoczesna infrastruktura** – stadion spełniający najwyższe standardy sportowe i eventowe
- ✓ **Wzrost atrakcyjności miasta** – obiekt przyciągający sportowców i turystów
- ✓ **Integracja społeczna** – przestrzeń dla mieszkańców, rodzin i młodzieży
- ✓ **Profesjonalizacja sportu** – rozwój klubu **Gryf Kamień Pomorski**

Kluczowe funkcje obiektu

-  **Cztery trybuny** – komfortowe miejsca dla kibiców
-  **Zaplecze treningowe** – szatnie, strefa odnowy biologicznej, boiska treningowe
-  **Strefy VIP i biznesowe** – przestrzeń dla sponsorów i partnerów
-  **Tereny rekreacyjne** – otwarte przestrzenie dla aktywności mieszkańców

Korzyści dla miasta i regionu

- ✦ **Nowa wizytówka Kamienia Pomorskiego** – prestiżowy obiekt podnoszący standardy sportowe
- ✦ **Impuls dla lokalnej gospodarki** – rozwój turystyki, gastronomii i usług
- ✦ **Rozwój młodzieżowych programów sportowych** – kształtowanie talentów
- ✦ **Możliwość organizacji dużych wydarzeń** – sportowych, kulturalnych i rekreacyjnych

Harmonogram realizacji

- ✦ **Etap I** – projektowanie i uzyskanie pozwoleń
- ✦ **Etap II** – budowa stadionu i zaplecza sportowego
- ✦ **Etap III** – uruchomienie obiektu i organizacja pierwszych wydarzeń

Finansowanie projektu

💰 Szacowany koszt: 25–35 mln zł  Źródła finansowania: Ministerstwo Sportu, Rządowy Program Inwestycji Strategicznych, PPP

Nowy Stadion Miejski to **inwestycja w przyszłość Kamienia Pomorskiego**, zapewniająca mieszkańcom przestrzeń do wspólnego przeżywania sportowych i kulturalnych emocji.

HALA SPORTOWA





Opis inwestycji

Projekt zakłada kompleksową modernizację istniejącej **hali sportowej**, jej dostosowanie do współczesnych standardów oraz **dobudowę krytej hali tenisowej**, tworząc **nowoczesny kompleks sportowy** dla mieszkańców Kamienia Pomorskiego.

Dzięki tej inwestycji możliwe będzie **rozszerzenie funkcjonalności obiektu**, poprawa warunków treningowych oraz organizacja większej liczby **wydarzeń sportowych na wysokim poziomie**.

Cele inwestycji

- ✓ **Unowocześnienie infrastruktury sportowej** – modernizacja hali i jej otoczenia
- ✓ **Rozszerzenie możliwości treningowych** – dodatkowa przestrzeń dedykowana tenisowi
- ✓ **Podniesienie atrakcyjności miasta** dla sportowców i organizacji sportowych
- ✓ **Integracja społeczna i rozwój aktywności fizycznej**

Zakres modernizacji i budowy

-  **Nowe nawierzchnie i wyposażenie** – modernizacja parkietów, oświetlenia oraz systemów wentylacji
-  **Dobudowa hali tenisowej** – pełnowymiarowe kryte korty dla całorocznych treningów
-  **Strefy dla kibiców i zawodników** – nowoczesne trybuny, szatnie oraz przestrzenie rekreacyjne

Korzyści dla miasta i mieszkańców

-  **Nowoczesne obiekty** dla lokalnych klubów sportowych i społeczności
-  **Możliwość organizacji prestiżowych turniejów sportowych**
-  **Większa dostępność przestrzeni sportowej** dla mieszkańców
-  **Podniesienie standardu sportowego w regionie**

Harmonogram realizacji

-  **Etap I** – projektowanie i uzyskanie pozwoleń
-  **Etap II** – modernizacja istniejącej hali sportowej
-  **Etap III** – budowa krytej hali tenisowej

Finansowanie inwestycji

 **Szacowany koszt:** 12–15 mln zł  **Źródła finansowania:** Ministerstwo Sportu, środki samorządowe, RPO, partnerstwa sportowe

Przyszłość sportu w Kamieniu Pomorskim!





BUDOWA CENTRUM SPORTÓW WODNYCH NAD ZALEWEM KAMIENSKIM



Opis inwestycji

Projekt zakłada **modernizację infrastruktury wodnej i rekreacyjnej** nad Zalewem Kamińskim, obejmującą **rozbudowę przestrzeni sportowej dla kajakarzy i wioślarzy** oraz unowocześnienie **kładki łączącej Kamień Pomorski z Żółcinem i Osiedlem Chopina**. Inwestycja zwiększy **atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną regionu**, poprawiając dostępność i komfort użytkowania wodnych terenów sportowych.

Cele inwestycji

- ✓ **Poprawa dostępności wodnych terenów rekreacyjnych** – nowe przestrzenie dla kajakarzy i wioślarzy
- ✓ **Rozwój sportów wodnych w regionie** – infrastruktura dla pasjonatów żeglarstwa, kajakarstwa i wioślarstwa
- ✓ **Lepsza komunikacja piesza i rowerowa** – modernizacja kładki, bezpieczne zejścia do wody
- ✓ **Zwiększenie atrakcyjności turystycznej i sportowej Kamienia Pomorskiego**

Zakres inwestycji

Modernizacja kładki Kamień Pomorski – Żółcin – Osiedle Chopina

- Wzmocnienie konstrukcji
- Przęsło zwodzone dla żaglówek
- Budowa zejść dla kajakarzy i wioślarzy oraz przestrzeni rekreacyjnej

Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej nad Zalewem Kamińskim

- Strefa kajakowa i wioślarska z łatwym dostępem do wody
- Przystanie i udogodnienia dla sportów wodnych
- Nowe ścieżki rekreacyjne dla spacerowiczów i rowerzystów

Korzyści dla miasta i mieszkańców

- ✦ **Ułatwienie komunikacji** między Kamieniem Pomorskim a Żółcinem i Osiedlem Chopina
- ✦ **Rozwój turystyki wodnej i infrastruktury rekreacyjnej**
- ✦ **Organizacja wydarzeń sportowych i rekreacyjnych**
- ✦ **Większa integracja społeczności wodniackiej**

Harmonogram realizacji

- ✦ **Etap I** – projektowanie i uzyskanie pozwoleń
- ✦ **Etap II** – modernizacja kładki i budowa zejść dla kajakarzy i wioślarzy
- ✦ **Etap III** – rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej nad Zalewem Kamińskim

Finansowanie inwestycji

- 💰 **Szacowany koszt:** 6–10 mln zł  **Źródła finansowania:** Programy sportowe UE, fundusze FEnIKS, środki samorządowe

Kamień Pomorski – centrum sportów wodnych i rekreacji!



MODERNIZACJA AMFITEATRU

Opis inwestycji

Modernizacja **amfiteatru miejskiego** to projekt, który nada nowy wymiar przestrzeni kulturalnej Kamienia Pomorskiego. **Odnowiony obiekt** będzie bardziej funkcjonalny, nowoczesny i estetyczny, przy jednoczesnym zachowaniu jego **unikalnego nadwodnego charakteru**.

Aktualny stan

Obecny amfiteatr składa się z **drewnianych ławek ustawionych na trawie**, oferując widzom przepiękny widok na **Zalew Kamieński**. Choć otwarta przestrzeń sprzyja wydarzeniom plenerowym, brak **zadaszenia oraz nowoczesnej infrastruktury** ogranicza możliwość wykorzystania obiektu w różnych warunkach pogodowych.

Plan modernizacji

 **Nowe miejsca dla widzów** – komfortowe, trwałe siedziska zastępujące drewniane ławki

 **Zadaszenie sceny** – ochrona przed deszczem i słońcem umożliwi organizację całorocznych wydarzeń

 **Poprawiona akustyka** – montaż nowoczesnego systemu nagłośnienia dla wysokiej jakości dźwięku

 **Nowe oświetlenie** – stylowe latarnie i reflektory pozwolą na organizację wieczornych koncertów i spektakli

 **Zielona przestrzeń rekreacyjna** – zadbane alejki, kwiaty, ławki i strefy odpoczynku

 **Strefa gastronomiczna** – kawiarnie i mała gastronomia dla gości spędzających czas przed i po wydarzeniach

 **Nowoczesna scena** – powiększona powierzchnia występowa, dostosowana do różnorodnych wydarzeń artystycznych

Korzyści dla miasta i mieszkańców

 **Większa atrakcyjność Kamienia Pomorskiego** dla turystów i mieszkańców

 **Rozwój kultury i sztuki** – przestrzeń sprzyjająca organizacji koncertów, spektakli i występów plenerowych

 **Integracja społeczna** – miejsce spotkań, aktywizujące lokalną społeczność

 **Wzrost liczby wydarzeń artystycznych** – nowoczesna infrastruktura umożliwi szerszy wachlarz wydarzeń

Harmonogram realizacji

 **Etap I** – projektowanie i uzyskanie pozwoleń

 **Etap II** – modernizacja sceny i infrastruktury amfiteatru

 **Etap III** – zagospodarowanie otoczenia i otwarcie obiektu dla mieszkańców

Finansowanie inwestycji

 **Szacowany koszt:** 1,5–2 mln zł

 **Źródła finansowania:** Regionalne Programy Operacyjne, Fundusz Promocji Kultury

Nowoczesne centrum kultury nad Zalewem Kamieńskim

Dzięki modernizacji amfiteatr stanie się **sercem kulturalnym miasta**, otwierając nowe możliwości dla organizacji wydarzeń i przyciągając **lokalnych artystów, mieszkańców oraz turystów**.



NOWE ZINTEGROWANE CENTRUM KOMUNIKACYJNE W KAMIENIU POMORSKIM

Projekt zakłada budowę nowoczesnego **dworca kolejowo-autobusowego**, który stanie się kluczowym punktem transportowym miasta. Zlokalizowany w miejscu przedwojennego dworca, harmonijnie połączy **tradycję z nowoczesnością**, odpowiadając na potrzeby mieszkańców i turystów.

Założenia projektu:

- ✓ **Integracja transportowa** – połączenie dworca kolejowego i autobusowego zapewni wygodne przesiadki i poprawi dostępność komunikacyjną.
- ✓ **Nowoczesna infrastruktura** – przestronne hale, elektroniczne tablice informacyjne, wygodne poczekalnie zwiększą komfort podróżnych.
- ✓ **Ekologiczne rozwiązania** – strefy dla rowerzystów, ładowarki dla pojazdów elektrycznych oraz energooszczędne oświetlenie wpiszą się w zrównoważony rozwój miasta.
- ✓ **Spójność z miejską komunikacją** – przystanki autobusowe oraz parkingi dla samochodów i rowerów ułatwią dostęp do centrum.
- ✓ **Zielona przestrzeń** – otoczenie dworca wzbogaci tereny zielone, miejsca do odpoczynku i elementy małej architektury.

Styl historyczny z nowoczesnym akcentem

Projekt nowego dworca inspirowany jest **przedwojennym budynkiem Cammin in Pommern**, zachowując jego charakter i elegancję. Powstanie niewielki, funkcjonalny obiekt z **trzema kasami biletowymi oraz częścią autobusową**, który będzie pełnił rolę centralnego węzła komunikacyjnego.

 **Szacowany koszt:** 10–12 mln zł 

Źródła finansowania: Program Dworcowy PKP, fundusze unijne FEnIKS, budżet samorządowy

Perspektywy dla regionu

Nowe Zintegrowane Centrum Komunikacyjne to nie tylko poprawa infrastruktury, ale także impuls do rozwoju gospodarczego i turystycznego Kamienia Pomorskiego. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom i szacunkowi dla historii, projekt wpisuje się w przyszłość dynamicznie rozwijającego się miasta.

 **Kamień Pomorski – miasto, które łączy historię z nowoczesnością!**

TARGOWISKO MIEJSKIE

Smażon Pięknem

Sunen



ADAPTACJA DWORCA PKP W KAMIENIU POMORSKIM NA TARGOWISKO MIEJSKIE



Projekt zakłada przekształcenie historycznego budynku dworca w **nowoczesne targowisko**, które stanie się miejscem spotkań mieszkańców i centrum lokalnego handlu.

Główne założenia inwestycji:

- ✓ **Zachowanie historycznego charakteru** – modernizacja budynku dworca z poszanowaniem jego oryginalnej architektury.
- ✓ **Strefy handlowe** – przestrzeń dla lokalnych sprzedawców, targ warzywny, rzemiosło oraz produkty regionalne.
- ✓ **Nowoczesna infrastruktura** – zadaszone stanowiska, wygodne miejsca do odpoczynku oraz optymalne oświetlenie.
- ✓ **Strefa gastronomiczna** – kawiarnie, food trucki oraz punkty oferujące lokalne specjały.
- ✓ **Ekologiczne rozwiązania** – zielone dachy, energooszczędne oświetlenie i systemy recyklingu.
- ✓ **Dobra komunikacja** – łatwy dostęp dla pieszych, rowerzystów i transportu publicznego.

Wpływ na miasto

Projekt wpisuje się w szeroko zakrojoną **rewitalizację przestrzeni miejskiej**, czyniąc z targowiska atrakcyjny punkt na mapie Kamienia Pomorskiego. Dzięki integracji handlu, gastronomii i ekologicznych rozwiązań inwestycja przyciągnie **mieszkańców, turystów oraz lokalnych przedsiębiorców**, stając się nowym sercem miasta.

 **Szacowany koszt:** 2–4 mln zł

 **Źródła finansowania:** Regionalne Programy Operacyjne, środki z ARiMR oraz budżet lokalny

Perspektywy rozwoju

Targowisko miejskie na bazie historycznego dworca to **nie tylko miejsce zakupów**, ale też przestrzeń sprzyjająca lokalnej kulturze i integracji mieszkańców. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom oraz szacunkowi dla historii, projekt stworzy **funkcjonalne i klimatyczne miejsce**, które ożywi centrum miasta.

 **Kamień Pomorski – tradycja i nowoczesność w jednym miejscu!**





PROJEKT KOLEI POWIATU KAMIEŃSKIEGO – NOWOCZESNA MOBILNOŚĆ DLA REGIONU 🚆 ✨

Cel inwestycji

Powołanie **Kolei Powiatu Kamieńskiego**, znanej jako **Kolej Kamieńska / Kolej Bałtycka**, to strategiczna inicjatywa mająca na celu **rewitalizację/odbudowę historycznych linii kolejowych**, wzmacniając komunikację i transport w regionie. W ramach projektu przewidziano **zakup nowoczesnych szynobusów**, które zapewnią szybki, komfortowy i ekologiczny transport dla mieszkańców oraz turystów.

Zakres inwestycji

- ◆ **Rewitalizacja/Odbudowa linii Kamień Pomorski – Trzebiatów** – odtworzenie historycznego połączenia, zwiększającego dostępność regionu i wspierającego rozwój turystyki.
- ◆ **Rewitalizacja/Odbudowa trasy Wysoka Kamieńska – Golczewo** – modernizacja infrastruktury, poprawiająca dostępność komunikacyjną regionu.
- ◆ **Rewitalizacja/Odbudowa linii Kamień Pomorski – Kamień Pomorski Port** – przywrócenie kluczowego połączenia kolejowego z portem, które poprawi **logistykę portową**, umożliwiając transport towarów, a także stworzy **unikatową kolejową trasę widokową** prowadzącą do mariny. W ramach inwestycji przewidziano **modernizację torów**, **zabezpieczenie przejazdów** oraz budowę **małego przystanku końcowego w porcie**, integrującego kolej z przestrzenią miejską.
- ◆ **Rewitalizacja/Odbudowa trasy Worowo – Wysoka Kamieńska** – przywrócenie funkcjonalności linii, zwiększenie mobilności mieszkańców i połączenie z głównymi trasami kolejowymi.

Korzyści dla regionu

- ✓ **Nowoczesne szynobusy** – ekologiczne, ciche i komfortowe.
- ✓ **Szybsza komunikacja** – sprawniejsze połączenia między miastami i kluczowymi punktami regionu.
- ✓ **Rozwój turystyki** – większa dostępność atrakcji nadmorskich i rekreacyjnych.
- ✓ **Wsparcie dla lokalnej gospodarki** – nowe miejsca pracy i lepsza logistyka.
- ✓ **Lepsza jakość transportu publicznego** – spójna sieć kolejowa dostosowana do współczesnych potrzeb.

Rewitalizacja/Odbudowa linii kolejowej Kamień Pomorski – Trzebiatów

✓ **Opis:** W ramach długofalowej strategii transportowej planuje się **odbudowę historycznej linii kolejowej Kamień Pomorski – Trzebiatów**, która została rozebrana po II wojnie światowej. Jej przywrócenie zwiększyłoby dostępność komunikacyjną regionu, umożliwiając **połączenie z wybrzeżem i siecią kolei ogólnopolskich** (m.in. linia Kołobrzeg–Szczecin przez Gryfice). Inwestycja miałaby **duże znaczenie dla turystyki i logistyki w regionie**.

✓ **Przykłady podobnych inwestycji:** ♦ **Linia Śrem – Czempin (PL):** reaktywacja rozebranej linii przez Kolej+ ♦ **Linia Biała Podlaska – Biała Podlaska Północna (PL):** odbudowa miejskiego odcinka kolejowego

✓ **Szacowany koszt odbudowy:** 📏 Długość odcinka: **ok. 30 km** 💰 **Koszt rewitalizacji: 120–160 mln zł**

Rewitalizacja/Odbudowa linii Wysoka Kamieńska – Golczewo

✓ **Opis (PL):** Przywrócenie **bezpośredniego połączenia kolejowego** Golczewa z główną siecią kolejową Pomorza Zachodniego. Linia może pełnić **funkcję lokalnej kolei pasażerskiej** oraz częściowo towarowej.

✓ **Przykłady podobnych inwestycji:** ♦ **Linia Śniadowo – Łomża (PL)** – reaktywacja w ramach Kolej+ ♦ **Linia Pleszew Miasto – Pleszew Wąsk. (PL)** – reaktywowana jako lokalna kolej powiatowa

✓ **Szacunkowy koszt inwestycji:** 📏 Długość: **ok. 14 km** 💰 **Koszt rewitalizacji: 56–84 mln zł**

Rewitalizacja/Odbudowa linii Kamień Pomorski – Port

✓ **Opis (PL):** Rewitalizacja nieczynnej **bocznic kolejowej** między **Kamieniem Pomorskim a portem miejskim**, która po odbudowie będzie pełnić **funkcję transportową i turystyczną**. Odtworzenie trasy poprawi **logistykę portową**, umożliwiając transport towarów, a także stworzy **unikatową kolejową trasę widokową** prowadzącą do mariny.

✓ **Zakres inwestycji:** ♦ **Modernizacja torów i nawierzchni** – dostosowanie do lekkiego ruchu pasażerskiego i towarowego ♦ **Przebudowa końcowego odcinka przy porcie** – dostosowanie infrastruktury do potrzeb transportowych ♦ **Zabezpieczenie przejazdów i sygnalizacji** – poprawa bezpieczeństwa ruchu kolejowego ♦ **Budowa małego przystanku końcowego** – integracja kolei z przestrzenią portową

✓ **Możliwe źródła finansowania:** ✨ **Fundusz Kolejowy** – modernizacja infrastruktury ✨ **Program „Rybnictwo i Morze”** – wsparcie dla transportu portowego ✨ **Interreg South Baltic** – współfinansowanie działań turystycznych ✨ **KPO/ FEnIKS** – rozwiązania niskoemisyjne dla mobilności miejskiej

✓ **Szacunkowy koszt inwestycji:** 📏 Długość trasy: **ok. 1,2 km** 💰 **Koszt rewitalizacji: ok. 4–6 mln zł**

Finalna nazwa kolei

♦ **Kolej Kamieńska** – podkreślająca regionalny charakter ♦ **Kolej Bałtycka** – nawiązująca do położenia nad Bałtykiem

Projekt wpisuje się w **strategię rozwoju transportu publicznego**, łącząc tradycję z nowoczesnością.

BROWAR KAMIEŃ POMORSKI



REAKTYWACJA BROWARU KAMIEŃ POMORSKI – POWRÓT DO REGIONALNEJ TRADYCJI

Opis inwestycji

Projekt zakłada **reaktywację Browaru Kamień Pomorski**, nawiązującego do piwowarskich tradycji miasta i działalności **Browaru Braci Voerkelius** sprzed II wojny światowej. Celem jest **odbudowa lokalnej tożsamości piwowarskiej** oraz stworzenie **atrakcji gospodarczo-turystycznej**, wspierającej rozwój regionu.

Możliwe funkcje browaru

- ◆ **Produkcja piwa rzemieślniczego** – wykorzystanie tradycyjnych receptur i regionalnych składników.
- ◆ **Lokalna marka piwa** – wprowadzenie produktów takich jak *Kamieńskie*, *Voerkelius Lager* oraz specjalne edycje nawiązujące do historii browaru.
- ◆ **Punkt sprzedaży i pub** – przestrzeń degustacyjna oraz sezonowy ogródek piwny.
- ◆ **Powiązanie z wydarzeniami lokalnymi** – organizacja festiwali piwa, degustacji oraz współpraca z innymi regionalnymi producentami.

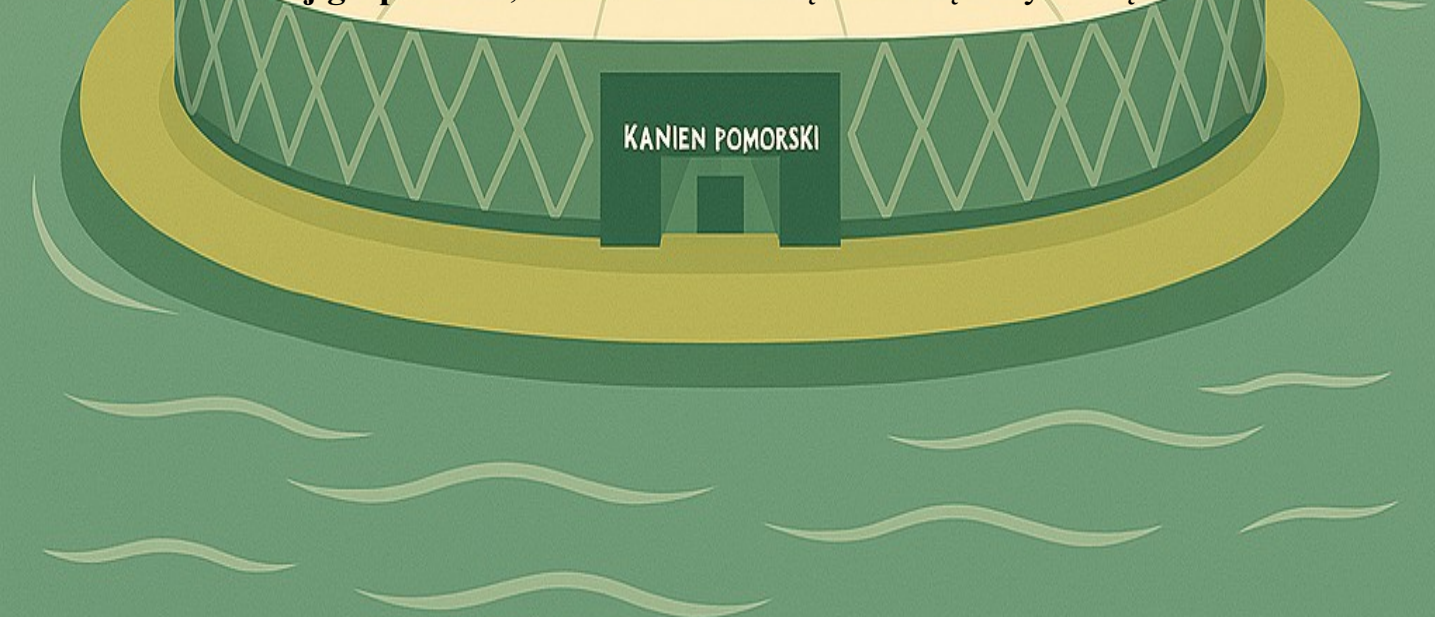
Finansowanie inwestycji

- ✓ **Prywatni inwestorzy** – finansowanie w formie franczyzy lub funduszu inwestycyjnego.
- ✓ **EFROW** – wsparcie dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw na obszarach wiejskich.
- ✓ **LGD (Lokalne Grupy Działania)** – dotacje związane z turystyką i małym przetwórstwem.
- ✓ **Fundusze norweskie** – programy wspierające gospodarkę lokalną i dziedzictwo kulturowe.

Szacunkowy koszt inwestycji

- ✧ **Mały browar + linia produkcyjna + marketing – ok. 2–4 mln zł**

Projekt reaktywacji **Browaru Kamień Pomorski** to połączenie **dziedzictwa**, **nowoczesnego rzemiosła** i **lokalnej gospodarki**, które może stać się unikalną wizytówką miasta.



GRUPA PRODUCENCKA MLEKA

NOWA MLECZARNIA



GRUPA PRODUCENTÓW MLEKA – NOWA MLECZARNIA DLA POWIATU KAMIEŃSKIEGO I GRYFICKIEGO



Cel inwestycji

Projekt zakłada **powstanie spółdzielni mleczarskiej**, zrzeszającej rolników z powiatów **kamieńskiego i gryfickiego**, nawiązując do tradycji **Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej**. Inicjatywa ma na celu **wzmocnienie lokalnej produkcji mleka**, rozwój przetwórstwa oraz budowę nowoczesnej mleczarni, która będzie wspierać rolników i dostarczać wysokiej jakości produkty mleczne.

Zakres inwestycji

- ◆ **Budowa nowoczesnej mleczarni** – zakład przetwórczy dostosowany do potrzeb lokalnych producentów.
- ◆ **Zrzeszenie rolników** – utworzenie grupy producenckiej, zapewniającej stabilność dostaw i lepsze warunki sprzedaży.
- ◆ **Produkcja regionalnych wyrobów mlecznych** – sery, jogurty, śmietany, masło, bazujące na lokalnych recepturach.
- ◆ **Dystrybucja i sprzedaż** – rozwój sieci sprzedaży w regionie oraz współpraca z lokalnymi sklepami i restauracjami.

Korzyści dla regionu

- ✓ **Wsparcie dla rolników** – stabilne ceny skupu mleka i lepsze warunki współpracy.
- ✓ **Rozwój lokalnej gospodarki** – nowe miejsca pracy i wzrost znaczenia sektora mleczarskiego.
- ✓ **Wzrost jakości produktów** – lokalne, ekologiczne wyroby mleczne.
- ✓ **Promocja regionalnych marek** – budowanie silnej tożsamości powiatu kamieńskiego i gryfickiego.

Finansowanie inwestycji

- ✧ **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR)** – wsparcie dla grup producenckich.
- ✧ **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW)** – dotacje na rozwój przetwórstwa mlecznego.
- ✧ **Wspólna Polityka Rolna (WPR)** – fundusze unijne na modernizację sektora mleczarskiego.

Szacunkowy koszt inwestycji

- ✏ **Budowa mleczarni + infrastruktura + marketing** – ok. 3–5 mln zł

Projekt **Grupy Producentów Mleka** to szansa na **rozwój lokalnego rolnictwa i przetwórstwa**, wzmacniając gospodarkę regionu.

 **BIO** 

GRUPA PRODUCENCKA
PRZETWÓRSTWO EKOLOGICZNE



GRUPA BIO – EKOLOGICZNE PRZETWÓRSTWO WARZYW I OWOCÓW 🍏🥕

Cel inwestycji

Projekt zakłada **stworzenie grupy producentów ekologicznych**, zrzeszającej rolników z powiatów **kamieńskiego i gryfickiego**. Inicjatywa ma na celu **rozwój ekologicznej produkcji i przetwórstwa**, wspierając lokalnych rolników oraz promując zdrową żywność.

Zakres inwestycji

- ◆ **Produkcja ekologicznych warzyw i owoców** – wsparcie dla rolników w uprawach zgodnych z normami BIO.
- ◆ **Przetwórstwo ekologiczne** – produkcja soków, kiszonek, dżemów oraz innych naturalnych wyrobów.
- ◆ **Zrzeszenie rolników** – utworzenie grupy producenckiej, zapewniającej stabilność dostaw i lepsze warunki sprzedaży.
- ◆ **Dystrybucja i sprzedaż** – rozwój sieci sprzedaży w regionie oraz współpraca z lokalnymi sklepami i restauracjami.

Korzyści dla regionu

- ✓ **Wsparcie dla rolników** – stabilne ceny skupu i lepsze warunki współpracy.
- ✓ **Rozwój lokalnej gospodarki** – nowe miejsca pracy i wzrost znaczenia sektora ekologicznego.
- ✓ **Wzrost jakości produktów** – zdrowa, ekologiczna żywność dla mieszkańców i turystów.
- ✓ **Promocja regionalnych marek** – budowanie silnej tożsamości powiatu kamieńskiego i gryfickiego.

Finansowanie inwestycji

- ✧ **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR)** – wsparcie dla grup producenckich.
- ✧ **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW)** – dotacje na rozwój ekologicznego przetwórstwa.
- ✧ **Interreg** – fundusze unijne na rozwój ekologicznych inicjatyw.

Szacunkowy koszt inwestycji

- 🔧 **Budowa przetwórni + infrastruktura + marketing** – ok. 2–4 mln zł

Projekt Grupy BIO to szansa na **rozwój ekologicznego rolnictwa i przetwórstwa**, wzmacniając gospodarkę regionu i promując zdrową żywność.



CAFE

REWITALIZACJA I ADAPTACJA WIEŻY CIŚNIEŃ – NOWE ŻYCIE DLA ZABYTKU

Cel inwestycji

Projekt zakłada **rewitalizację zabytkowej wieży ciśnień**, przekształcając ją w **kawiarnię, galerię sztuki lub punkt widokowy**. Inicjatywa ma na celu **ochronę dziedzictwa architektonicznego**, a jednocześnie stworzenie **unikatowej przestrzeni społecznej** dla mieszkańców i turystów.

Zakres inwestycji

- ◆ **Renowacja konstrukcji wieży** – zabezpieczenie zabytkowych elementów i dostosowanie do nowych funkcji.
- ◆ **Adaptacja wnętrza** – stworzenie przestrzeni kawiarni, galerii sztuki lub punktu widokowego.
- ◆ **Zagospodarowanie otoczenia** – stworzenie strefy rekreacyjnej wokół wieży.
- ◆ **Promocja miejsca** – organizacja wydarzeń kulturalnych i turystycznych.

Korzyści dla regionu

- ✓ **Ochrona zabytku** – zachowanie historycznej wieży ciśnień.
- ✓ **Nowa atrakcja turystyczna** – przyciągnięcie odwiedzających i rozwój lokalnej turystyki.
- ✓ **Przestrzeń społeczna** – miejsce spotkań, wydarzeń i rekreacji.
- ✓ **Wsparcie dla lokalnej gospodarki** – nowe miejsca pracy i rozwój usług.

Finansowanie inwestycji

- ✦ **Dotacje na ochronę zabytków** – wsparcie konserwatorskie.
- ✦ **Środki lokalne** – budżet miasta i partnerstwa publiczno-prywatne.
- ✦ **Crowdfunding** – zaangażowanie społeczności w projekt.

Szacunkowy koszt inwestycji

- ✦ **Renowacja + adaptacja + infrastruktura** – ok. 1,5–2 mln zł

Projekt rewitalizacji wieży ciśnień to połączenie **historii, nowoczesności i społecznej funkcji**, które może stać się wyjątkowym miejscem na mapie regionu.



PRZYCHODNIA

P

NOWA PRZYCHODNIA PRZY UL. KOPERNIKA – NOWOCZESNA OPIEKA ZDROWOTNA

Cel inwestycji

Projekt zakłada **wyburzenie starej przychodni** i budowę **nowoczesnego obiektu zdrowotnego**, który będzie **architektonicznie dopasowany** do sąsiedniego Centrum Medycznego Meritum. Inwestycja ma na celu **poprawę jakości usług medycznych**, **zwiększenie dostępności opieki zdrowotnej** oraz **zagospodarowanie części terenu pod zabudowę mieszkaniową**.

Zakres inwestycji

- ◆ **Wyburzenie starej przychodni** – usunięcie przestarzałej infrastruktury.
- ◆ **Budowa nowoczesnego obiektu** – dostosowanego do współczesnych standardów medycznych.
- ◆ **Integracja z Centrum Medycznym Meritum** – spójna architektura i funkcjonalność.
- ◆ **Zagospodarowanie części terenu** – przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową.

Korzyści dla regionu

- ✓ **Nowoczesna opieka zdrowotna** – lepsze warunki dla pacjentów i personelu.
- ✓ **Poprawa dostępności usług medycznych** – większa liczba gabinetów i specjalistów.
- ✓ **Estetyczna przestrzeń miejska** – harmonijna zabudowa w centrum Kamienia Pomorskiego.
- ✓ **Rozwój infrastruktury mieszkaniowej** – nowe lokale w atrakcyjnej lokalizacji.

Finansowanie inwestycji

- ✧ **Fundusze zdrowia** – wsparcie dla modernizacji placówek medycznych.
- ✧ **Sprzedaż działki** – częściowe pokrycie kosztów inwestycji.
- ✧ **Polski Ład** – programy wspierające rozwój infrastruktury publicznej.

Szacunkowy koszt inwestycji

-  **Budowa nowej przychodni + infrastruktura + zagospodarowanie terenu** – ok. 12–15 mln zł

Projekt Nowej Przychodni przy ul. Kopernika to inwestycja w **zdrowie mieszkańców** i **rozwój przestrzeni miejskiej**, zapewniająca nowoczesne warunki leczenia.



PRZYCHODNIA

maxim

ROZWÓJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO – NOWE LOKALE MIESZKALNE NA TERENIE PO PRZYCHODNI PRZY UL. KOPERNIKA



Cel inwestycji

Projekt zakłada **zagospodarowanie części terenu po starej przychodni** na nowoczesną **zabudowę mieszkaniową**, dostosowaną do urbanistycznego charakteru Kamienia Pomorskiego. Inwestycja ma na celu **zwiększenie dostępności mieszkań**, poprawę estetyki przestrzeni miejskiej oraz **wzrost wartości nieruchomości w centrum miasta**.

Zakres inwestycji

- ◆ **Budowa nowych budynków mieszkalnych** – nowoczesne apartamenty i lokale mieszkalne.
- ◆ **Zagospodarowanie przestrzeni** – tereny zielone, miejsca rekreacyjne i parkingi.
- ◆ **Integracja z otoczeniem** – architektura dopasowana do sąsiednich budynków, w tym Centrum Medycznego Meritum.
- ◆ **Efektywne wykorzystanie terenu** – podział na mieszkania, lokale usługowe i przestrzenie wspólne.

Korzyści dla regionu

- ✓ **Nowe mieszkania** – zwiększenie dostępności lokali dla mieszkańców.
- ✓ **Estetyczna przestrzeń miejska** – uporządkowana i nowoczesna zabudowa.
- ✓ **Rozwój lokalnej gospodarki** – wzrost wartości nieruchomości i atrakcyjność inwestycyjna.
- ✓ **Lepsza infrastruktura** – nowe drogi, chodniki i przestrzenie rekreacyjne.

Finansowanie inwestycji

- ✚ **Fundusze miejskie** – wsparcie dla rozwoju infrastruktury mieszkaniowej.
- ✚ **Partnerstwa publiczno-prywatne** – współpraca z deweloperami.
- ✚ **Programy rządowe** – dofinansowanie budownictwa mieszkaniowego.

Szacunkowy koszt inwestycji

- ✚ **Budowa nowych mieszkań + infrastruktura + zagospodarowanie terenu** – ok. 15–20 mln zł

Projekt zabudowy mieszkaniowej na terenie po przychodni to inwestycja w **komfort mieszkańców i rozwój przestrzeni miejskiej**, tworząc nowoczesne i funkcjonalne miejsce do życia.



NOWOCZESNA KOMUNIKACJA MIEJSKA W KAMIENIU POMORSKIM



Cel inwestycji

Projekt zakłada **uruchomienie nowoczesnej komunikacji miejskiej** w ramach spółki **PGK Kamień Pomorski**, opartej na **autobusach hybrydowych**. Celem jest poprawa **mobilności mieszkańców**, integracja kluczowych punktów miasta oraz **redukcja emisji spalin**.

Zakres inwestycji

- ◆ **Zakup ekologicznych autobusów** – hybrydowe pojazdy dla zrównoważonego transportu.
- ◆ **Optymalizacja tras** – połączenie osiedli, stadionu, szkół, centrum, mariny i przychodni.
- ◆ **System informacji pasażerskiej** – nowoczesne tablice elektroniczne i aplikacja mobilna.
- ◆ **Nowoczesne przystanki** – komfortowe wiaty i strefy dla pasażerów.
- ◆ **Integracja z koleją** – skoordynowanie rozkładów jazdy z połączeniami kolejowymi.

Korzyści dla miasta

- ✓ **Lepsza dostępność transportu** – wygodne połączenia dla mieszkańców i turystów.
- ✓ **Ekologiczne rozwiązania** – redukcja emisji spalin i poprawa jakości powietrza.
- ✓ **Spójna sieć transportowa** – integracja komunikacji miejskiej z koleją i kluczowymi punktami miasta.
- ✓ **Wzrost atrakcyjności miasta** – nowoczesna infrastruktura przyciąga inwestycje i turystów.

Finansowanie inwestycji

- ✚ **Fundusze unijne** – FEnIKS, KPO.
- ✚ **Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska** – wsparcie dla ekologicznego transportu.
- ✚ **Regionalne Programy Operacyjne (RPO Zachodniopomorskie)** – rozwój infrastruktury transportowej.

Szacunkowy koszt inwestycji

- ✚ **Zakup autobusów + infrastruktura + systemy informacji pasażerskiej** – ok. 8–12 mln zł

Projekt **Komunikacji Miejskiej PGK Kamień Pomorski** to inwestycja w **komfort podróżowania, ekologię i rozwój transportu publicznego**, czyniąc miasto bardziej przyjaznym do życia.

CAMMIN SAILING GARDEN 2050



CAMMIN SAILING GARDEN 2050

TARG PRODUKTÓW REGIONALNYCH





TEATR KAMERALNY
KINO STUDYJNE





ADAPTACJA HISTORYCZNEGO BUDYNKU W KAMIENIU POMORSKIM

 Nowa wizja dla dawnej parowozowni z 1911 roku

Opis inwestycji

Historyczna **parowozownia z 1911 roku**, wykonana z czerwonej cegły, to wyjątkowa okazja inwestycyjna. Jej **industrialny charakter** i strategiczne położenie pozwalają na kreatywną adaptację – od przestrzeni kulturalnej po centrum biznesowe.

Planowana rewitalizacja **przywróci dawną świetność budynku**, nadając mu nowoczesne funkcje, które wpisują się w **rozwój miasta** i potrzeby lokalnej społeczności.

Cele inwestycji

- ✓ **Ożywienie historycznego dziedzictwa** – renowacja budynku z zachowaniem jego wyjątkowej architektury
- ✓ **Nowoczesne funkcje użytkowe** – przestrzeń dostosowana do współczesnych potrzeb Kamienia Pomorskiego
- ✓ **Zwiększenie atrakcyjności turystycznej** – przyciągnięcie odwiedzających i inwestorów
- ✓ **Wzrost aktywności gospodarczej** – stworzenie nowych miejsc pracy i rozwój lokalnych firm
-  **Potencjalne zagospodarowanie obiektu**

◆ **Centrum Kultury i Sztuki** – przestrzeń na wystawy, koncerty, wydarzenia społeczne

◆ **Kawiarnia/restauracja** – industrialny klimat z nawiązaniem do kolejowej historii budynku

◆ **Targ Produktów Regionalnych/Targowisko Miejskie** – przestrzeń promująca lokalnych producentów

◆ **Teatr Kameralny lub Kino Studyjne** – wyjątkowe wnętrza nadające się do pokazów artystycznych

Korzyści dla miasta i regionu

✦ **Wzrost wartości nieruchomości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej** ✦ **Przyciągnięcie inwestorów oraz turystów** ✦ **Rozwój turystyki, gastronomii i lokalnego biznesu** ✦ **Ekologiczna rewitalizacja** – zrównoważony rozwój miasta

Harmonogram realizacji

✦ **Etap I** – Opracowanie koncepcji i pozyskanie funduszy

✦ **Etap II** – Prace budowlane i renowacyjne

✦ **Etap III** – Instalacja wyposażenia i aranżacja wnętrza

✦ **Etap IV** – Otwarcie obiektu i rozpoczęcie działalności

Finansowanie projektu i koszt

 **Szacowany koszt inwestycji: 5–10 mln zł**  **Źródła finansowania:**

- Fundusze unijne na rewitalizację
- Programy inwestycyjne i środki miejskie
- Partnerstwa publiczno-prywatne

Tworzymy przestrzeń, która łączy historię z przyszłością!  ✦



CENTRUM KONFERENCYJNO-BIZNESOWE

RESTAURACJA PANORAMICZNA



APARTAMENTY LOFTOWE



ADAPTACJA ELEWATORA ZBOŻOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM

 Nowa wizja dla historycznego obiektu przemysłowego

 Opis inwestycji

Elewator zbożowy wybudowany w latach 30. XX wieku, tuż przed II wojną światową, to unikatowy przykład architektury przemysłowej. Jego **ceglana konstrukcja, wielopoziomowa bryła i położenie nad wodą** czynią go idealnym kandydatem do kreatywnej adaptacji.

Planowana rewitalizacja przywróci jego dawną świetność, **zmieniając funkcję obiektu na nowoczesne centrum** dostosowane do potrzeb Kamienia Pomorskiego i okolicznych społeczności.

 Cele inwestycji

-  **Zachowanie dziedzictwa industrialnego** – renowacja obiektu z poszanowaniem jego historycznej struktury
-  **Nowe funkcje użytkowe** – dostosowanie przestrzeni do współczesnych wymagań biznesowych, turystycznych i społecznych
-  **Ożywienie turystyki i gospodarki** – stworzenie nowych atrakcji oraz miejsc pracy
-  **Ekologiczna rewitalizacja** – wykorzystanie zrównoważonych technologii w adaptacji

 Potencjalne zagospodarowanie obiektu

 **Centrum konferencyjno-biznesowe z restauracją panoramiczną** – wielofunkcyjna przestrzeń dla spotkań, wydarzeń oraz elegancka restauracja z widokiem na okolicę

 **Apartamenty loftowe** – stylowe mieszkania nawiązujące do historycznej funkcji budynku

 Korzyści dla miasta i regionu

 **Wzrost atrakcyjności Kamienia Pomorskiego** jako lokalnego centrum biznesu i kultury

 **Nowe miejsca pracy** i wsparcie dla lokalnych przedsiębiorców

 **Zwiększenie ruchu turystycznego** i promocja regionu

 **Adaptacja ekologiczna** – zrównoważone technologie w rewitalizacji

 Harmonogram realizacji

 **Etap I** – Opracowanie koncepcji i uzyskanie pozwoleń

 **Etap II** – Prace budowlane i rewitalizacyjne

 **Etap III** – Wyposażenie i aranżacja wnętrz

 **Etap IV** – Otwarcie obiektu i rozpoczęcie działalności

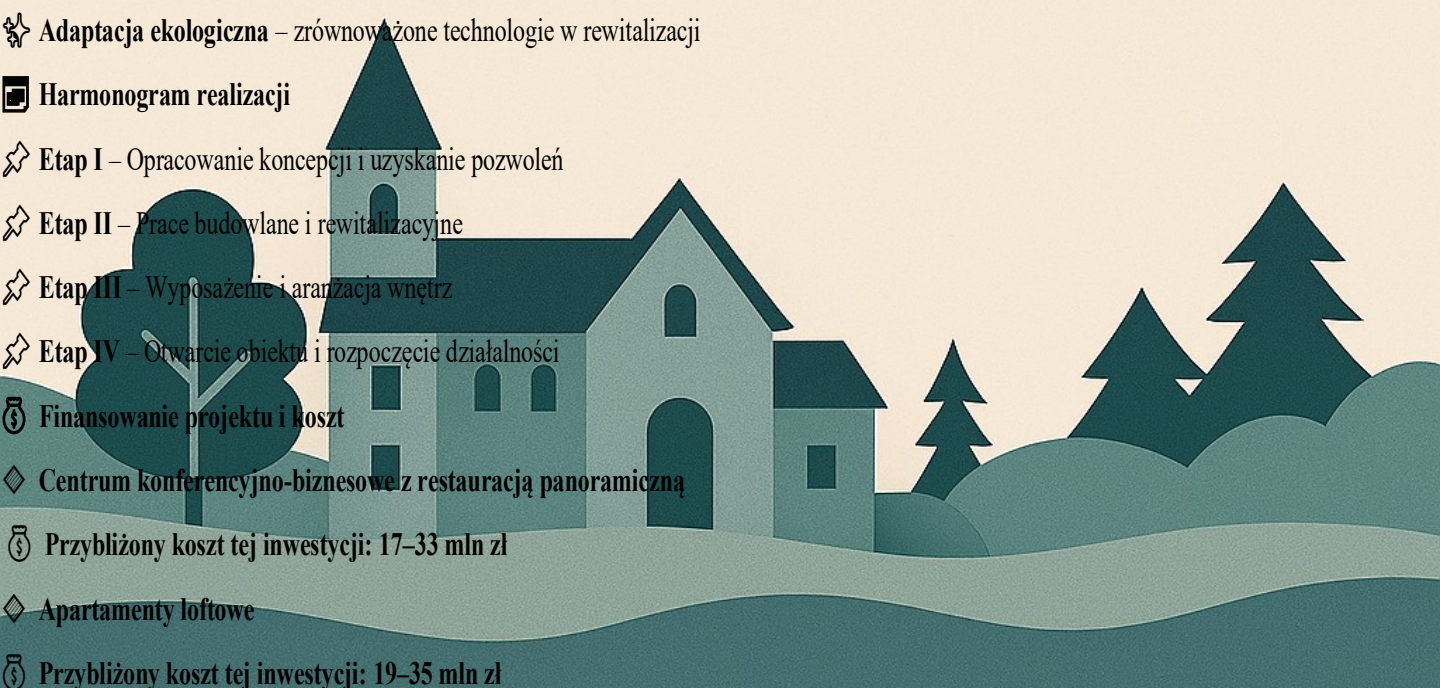
 **Finansowanie projektu i koszt**

 **Centrum konferencyjno-biznesowe z restauracją panoramiczną**

 **Przybliżony koszt tej inwestycji: 17–33 mln zł**

 **Apartamenty loftowe**

 **Przybliżony koszt tej inwestycji: 19–35 mln zł**



Cammin SAILING GARDEN ≈ 2050

